*Załącznik nr 1*

**Zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy:
2. Współpraca z Inwestorem , którym jest Odlewnia Żeliwa Lisie Kąty Sławomir i Bogusław Mioduszewscy Spółka Jawna, Lisie Kąty 7, 86-302 Grudziądz.
3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, tj.:
4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i prawem budowlanym,
5. sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
6. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, w tym dokonywanie odbioru częściowego robót, odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej,
7. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
8. potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego kontrolowanie rozliczeń budowy,
9. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
10. żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
11. Kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.
12. Ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych.
13. Dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót jednak **nie mniej niż 1 raz w tygodniu** w okresie prowadzenia robot. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy.
14. Zawiadamianie Inwestora i Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.
15. Udział w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego raz w tygodniu w okresie realizacji zamówienia oraz sporządzanie protokołów z tych spotkań.
16. Udział w spotkaniach organizowanych przez Inwestora i Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadania oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót.
17. Informowanie Inwestora i Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
18. W ramach współpracy z Projektantem, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do dokonywania na bieżąco weryfikacji oraz opiniowania dokumentacji projektowej sporządzanej przez Projektanta oraz do informowania Zamawiającego o skutkach zaproponowanych przez Projektanta rozwiązań, mających wpływ na realizację inwestycji, oraz do współpracy i uczestnictwa w przygotowywaniu wszelkich dokumentów kierowanych do Projektanta ze strony Zamawiającego.
19. Inspektor Nadzoru ma obowiązek prowadzić rejestr zmian projektowych wprowadzanych podczas realizacji inwestycji oraz uzgadniać wszystkie zmiany z Zamawiającym. Każda zmiana projektowa przed wprowadzeniem powinna być zaopiniowana oraz identyfikowana przez Inspektora Nadzoru jako istotna bądź nieistotna w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, a każda wątpliwość w tym zakresie będzie wyjaśniana przed wprowadzeniem zmiany z Inspektorem Nadzoru. Inspektor Nadzoru informuje Zamawiającego przed wprowadzeniem zmian projektowych o wszystkich skutkach (zwłaszcza prawnych i finansowych) ich wprowadzenia.
20. Inspektor Nadzoru podejmuje i odpowiada za wszystkie decyzje, które dotyczą:
21. Udzielenia Wykonawcom robót budowlanych informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizowanej inwestycji.
22. Wnioskowania do Zamawiającego:
23. w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych;
24. w sprawach finansowych i prawnych.
25. Rozpoznania i przedstawiania do akceptacji Inwestorowi i Zamawiającemu zaopiniowanej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych na proponowane przez Wykonawców robót roboty dodatkowe lub zamienne.
26. Zajmowania stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawców robót na placu budowy.
27. Dokonywania analizy i opiniowania przedstawionych przez Wykonawców robót harmonogramów rzeczowo – finansowych w celu ich akceptacji przez Zamawiającego oraz kontrolowanie postępu robót w stosunku do zatwierdzonych harmonogramów.
28. Wstrzymania robót w wypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i przepisami BHP.
29. Kontrolowania przestrzegania przez Wykonawców robót zasad BHP.
30. Sprawdzania pomiarów i badań materiałów, a przede wszystkim:
31. akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami ST ze wskazanych przez Wykonawców źródeł;
32. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
33. akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami ST;
34. kontrolowanie wytwórni materiałów, prefabrykatów mas bitumicznych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania;
35. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robot;
36. zlecanie Wykonawcom robót przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości.
37. Kontrolowania przebiegu realizacji robót zgodnie z planem BIOZ.
38. Poświadczenia terminu zakończenia robót oraz uczestniczenie w odbiorze końcowym.
39. W przypadku rozwiązania umowy :
40. dopilnowania zabezpieczenia przez Wykonawców robót terenu budowy;
41. rozliczenia budowy wraz z dostarczeniem do Zamawiającego operatu kolaudacyjnego wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych;
42. wykonanie i dostarczenie zamawiającemu wykazu robót nie wykonanych.
43. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy, oprócz obowiązków określonych wyżej, także:
44. Współpraca z inspektorami nadzoru innych branż przy wykonywaniu ich czynności (jeżeli występują).
45. Nadzorowanie prac z zachowaniem odpowiedniej ich kolejności oraz podejmowanie niezbędnych konsultacji i uzgodnień z inspektorami innych branż.
46. Kontrolowanie wprowadzonej tymczasowej organizacji ruchu, oznakowania i ustalania długości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu na czas prowadzenia robót.
47. Inne postanowienia dotyczące przedmiotu zamówienia:
48. Bez zgody Inwestora i Zamawiającego, Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wprowadzania żadnych zmian w zakresie realizacji inwestycji.
49. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami wprowadzonymi przez siebie w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
50. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego, w szczególności za błędy i naruszenia zasad praktyki zawodowej.
51. Inspektor Nadzoru zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt dojazd, w celu dotarcia na budowę lub na miejsce spotkań.
52. Inspektor Nadzoru odpowiada za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową w granicach umów starannego działania.
53. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej przyczyny uniemożliwiającej osobiste wykonywanie czynności przez osobę, o której mowa w umowie, Inspektor Nadzoru wyznaczy inną osobę, która w jego imieniu będzie pełniła nadzór inwestorski. Zmiana taka wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i podpisania aneksu do umowy. Osoba ta musi posiadać przygotowanie zawodowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru i spełniać wymagania wynikające z SIWZ.
54. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, robót zamiennych lub jakakolwiek inna zmiana zakresu robót budowlanych to Inspektor Nadzoru ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
55. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy inwestycji polecenia wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych lub innych zmieniających zakres robót objętych umową..
56. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót zamiennych lub jakakolwiek inna zmiana zakresu robót opisanych umową zawartą z wykonawcą, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia polecenia ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i sporządzenia protokołu, a także powiadomienia o tym Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty konieczności