

UMOWA Nr _____ (projekt)

zawarta w dniu _____ w Grudziądzu pomiędzy:

Powiatem Grudziądzkim, 86-300 Grudziądz, ul. Małomłyńska 1

posiadającym NIP 876-24-10-290 REGON 871122310

reprezentowanym przez **Powiatowy Zarząd Dróg, 86-300 Grudziądz, ul. Paderewskiego 233**, w imieniu którego występuje:

➤ **Pan Janusz Różański – Kierownik PZD**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

➤ _____

posiadającym NIP _____

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty w przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o zamówienie publiczne Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „**Remont drogi powiatowej nr 1361C Rogóźno-Szembruk w km 3+349 ÷ 4+249**”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określają:
 - dokumentacja techniczna,
 - przedmiary robót,
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: do dnia _____ **2018 r.**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji technicznej najpóźniej w dniu podpisania umowy;
 - przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy;
 - zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - pełnego ubezpieczenia budowy;
 - opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu oraz wykonania oznakowania podczas prowadzonych prac;
 - prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu;

- natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
 - dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
 - zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - zastosowania materiałów odpowiadających co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane;
 - okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - b) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

lub

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 2) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.
 - 3) W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Jeżeli powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 4

1. Za wykonanie robót objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki ____ % stanowi kwotę brutto _____ zł (słownie: _____ złotych), zgodnie z wybraną ofertą.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę po zakończeniu robót.
Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca:
Powiat Grudziądzki, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-10-290
Odbiorca/płatnik
Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy, inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz kosztorys powykonawczy.
5. Zapłata należności zostanie dokonana przelewem w terminie 30 dni po otrzymaniu faktury na konto wskazane przez Wykonawcę.
6. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym będzie _____ posiadający uprawnienia budowlane nr _____ z dnia _____
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy _____, posiadający uprawnienia nr _____ z dnia _____, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **6 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 umowy, co stanowi kwotę _____ zł (słownie złotych: _____) w formie _____.
2. Strony zgodnie oświadczają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwracane będzie Wykonawcy po wykonaniu zamówienia.

4. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70% zabezpieczenia, o których mowa w ust.1 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania końcowego zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający pozostawia kwotę w wysokości 30% zabezpieczenia określonego w ust.1.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu **rękojmi za wady**, który wynosi **24 miesiące**.

§ 7

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
 - dziennik budowy;
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - protokoły badań i sprawdzeń;
 - rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu
 - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
9. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
10. W okresie gwarancji wykonawca usuwa bezpłatnie wszystkie wady w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 8

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące roboty:

pozostałe roboty wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane.
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku

Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w tym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w pkt 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
7. Wykonawca przedłoży wraz z umową z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
8. W przypadku, gdy w zawartej umowie o podwykonawstwo termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane dostawy lub usługi jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi dla zamawiającego oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Jeżeli w danym okresie rozliczeniowym nie upłynął termin płatności żadnych faktur podwykonawców, do faktur wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie o braku roszczeń podwykonawców z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak

zaległości wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

12. Faktury do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia o których mowa w ust 11 nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia wykonawcy przez zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 11.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, której kopię Wykonawca przedłożył zamawiającemu, wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy zamawiający wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co niniejszym wykonawca wyraża zgodę.
19. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego z winy wykonawcy.
20. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego.
21. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne

§ 9

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

§ 10

Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.

Kary będą naliczane w następujący sposób:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego terminu;
3. W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym, w/w kary umowne ulegają podwojeniu;
4. Za zwłokę z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki;
5. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
6. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
7. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
8. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
9. Z tytułu nie przedstawienia wskazanych w § 3 zawartych umów o pracę w trakcie realizacji (na żądanie Zamawiającego) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy przypadek nieokazania umowy o pracę
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienia jej rozpoczęcia lub spowodowanej przerwą w wykonaniu robót;
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
12. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody;
13. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty;
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.;
15. Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych.

§ 11

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni po upływie umownego terminu ich rozpoczęcia, pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego;

- 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 4) Zamawiający odmawia przez okres 7 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania na piśmie.
2. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku rozwiązania umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
 - 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania
 4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

§ 12

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniżej wymienionych okoliczności:
 - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy (zakończenia) spowodowana okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy tj. np. spowodowane klęskami żywiołowymi, niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, zmiany spowodowane warunkami terenowymi (warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury) utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, udzielenie zamówień dodatkowych, zamiennych, koniecznych, bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu zamówienia nie jest możliwa z przyczyn prawnych i technicznych;
 - 2) zmiana zakresu przedmiotu umowy spowodowana okolicznościami zaistniałymi w

trakcie realizacji przedmiotu umowy np. zmiana dokumentacji projektowej, zmiany ze specyfikacji technicznych;

- 3) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektora nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
 - 4) zmiana osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także w siwz, zaakceptowana przez zamawiającego;
 - 5) zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powołuje się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 6) wprowadzenie w życie po dacie podpisania umowy regulacji prawnych, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca udziela **gwarancji** na przedmiot umowy na okres __ **miesiący**. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
 - b. usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
4. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, jak również wady powstałe na skutek błędów w dokumentacji oraz nieprzestrzegania warunków określonych w kartach gwarancyjnych.
5. Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z gwarancji.

§ 15

Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) a we wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA:

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- oferta Wykonawcy z dnia _____ - zał. nr 1
- kosztorys ofertowy - zał. nr 2