

Umowa nr \_\_\_\_\_ (projekt)

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2020 r. w Grudziądzu pomiędzy:

**Powiatem Grudziądzkim, 86-300 Grudziądz, ul. Małomłyńska 1**

posiadającym NIP 876-24-10-290 REGON 871122310

reprezentowanym przez **Powiatowy Zarząd Dróg, 86-300 Grudziądz, ul. Paderewskiego 233**, w imieniu którego występuje:

➤ **Pan Janusz Różański – Kierownik PZD**  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

posiadającym NIP \_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_  
zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1 Zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. **wykonanie prac utrzymaniowych na drogach powiatowych powiatu grudziądzkiego.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej umowy przedmiary robót.

### § 2 Terminy realizacji umowy

Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w terminie do dnia \_\_\_\_\_ **2020 r.**

### § 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: \_\_\_\_\_ zł netto co wraz z należnym podatkiem VAT wynoszącym \_\_\_\_\_ zł stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ zł.  
(słownie: \_\_\_\_\_ złotych) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 rozliczane będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po zakończeniu robót zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru.

Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:

**Nabywca:**

Powiat Grudziądzki, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-10-290

**Odbiorca/płatnik**

Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz

3. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu faktury na wskazany **przez Wykonawcę firmowy rachunek bankowy zgłoszony do „białej listy”, do którego prowadzone jest subkonto VAT.**

4. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

#### **§ 4 Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy;
  - 2) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją przetargową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
  - 2) sporządzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót zatwierdzonego przez właściwe jednostki oraz oznakowanie terenu robót zgodnie z tym projektem;
  - 3) zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem najwyższej staranności;
  - 4) dbania o należyty porządek na terenie robót;
  - 5) utrzymania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
  - 6) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;
  - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - 8) uporządkowania po zrealizowaniu zamówienia terenu robót i przekazaniu go Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 6 ust.4 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do:
  - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
4. Kosztami za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim wynikłe ze złego oznakowania robót obciążony zostanie Wykonawca.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe na skutek wykonywania, nienależytego wykonywania bądź nie wykonywania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się ponieść wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

8. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- lub**
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- lub**
- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- lub**
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.

- 2) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.
  - 3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Jeżeli, wobec powyższych wymogów, na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli

## **§ 5 Kary umowne**

Strony ustalają zabezpieczenie wykonania umowy w formie kar umownych.

Kary będą naliczane w następujący sposób:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu;
3. W przypadku nie usunięcia usterek w terminie dodatkowym, w/w kary umowne ulegają podwojeniu;
4. Za opóźnienie z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
5. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
6. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek;
7. Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;
8. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
9. Z tytułu nie przedstawienia wskazanych w § 4 zawartych umów o pracę w trakcie realizacji (na żądanie Zamawiającego) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy przypadek nieokazania umowy o pracę

10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienia jej rozpoczęcia lub spowodowanej przerwą w wykonaniu robót;
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
12. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody;
13. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty;
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.;
15. Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych.

## **§ 6 Odbiór robót**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonane roboty do odbioru.
2. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości złożonych dokumentów, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
3. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, o ile roboty zostaną odebrane.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie 5 dni, licząc od dnia zgłoszenia gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający na koszt Wykonawcy.

## **§ 7 Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Za zgodą Zamawiającego, zmiany umowy będą mogły nastąpić w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
  - 2) zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót spowodowanej:
    - a) warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie prac ;
    - b) wstrzymaniem robót przez zamawiającego.

## **§ 8 Odstąpienia od umowy**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9 Rozwiązanie umowy**

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od podpisania umowy, pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę;
  - 5) Zamawiający odmawia przez okres 14 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania na piśmie.
2. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy:
  - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
  - 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
    - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania
4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

## **§ 10 Podwykonawstwo**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców w zakresie \_\_\_\_\_.

1. W przypadku zlecenia części zadania podwykonawcom, Wykonawca ponosi – w szczególności wobec Zamawiającego - pełną odpowiedzialność za ich czynności, jak za działania własne. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu z odpowiednim wyprzedzeniem projekt umowy dotyczącej opracowań przewidzianych do powierzenia podwykonawcy i na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić informacji dotyczących kwalifikacji i doświadczenia zawodowego podwykonawców, którzy nie mają prawa do zatrudnienia dalszych podwykonawców dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,

2. Uzyskanie od Zamawiającego przed zawarciem umowy z podwykonawcą pisemnej akceptacji projektu umowy w terminie do 7 dni od daty przekazania projektu umowy przez Wykonawcę,
3. Przekazanie Zamawiającemu 1 egz. umowy zawartej z podwykonawcą niezwłocznie po jej podpisaniu,
4. Wypłacanie podwykonawcy wynagrodzenia za opracowania wykonane przez niego w ramach realizacji przedmiotu umowy, odebrane przez Zamawiającego i objęte fakturowaniem końcowym, w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu stosownej faktury,
5. Uzyskanie od podwykonawcy i następnie niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu (w terminie do 14 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury obejmującej należność za opracowania wykonane przez podwykonawcę) oświadczenia o uregulowaniu przez Wykonawcę jego wszelkich zobowiązań wobec podwykonawcy, związanych z realizacją zakresu przedmiotowych opracowań powierzonych podwykonawcy,
6. W przypadku nie rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcą za wykonane przez nich opracowania, odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu faktury, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które zostanie im wypłacone po przedłożeniu Zamawiającemu stosownych faktur.

### **§ 11 Gwarancja na wykonane roboty**

Wykonawca udziela **gwarancji** na przedmiot umowy na okres \_\_ **miesiący**. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - a. wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
  - b. usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
4. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, jak również wady powstałe na skutek błędów w dokumentacji oraz nieprzestrzegania warunków określonych w kartach gwarancyjnych.
5. Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z gwarancji.

### **§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) a we wszystkich kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. .
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej strony.

**Zamawiający**

**Wykonawca**