

UMOWA Nr _____ (projekt)

zawarta w dniu _____ w Grudziądzu pomiędzy:

Powiatem Grudziądzkim, 86-300 Grudziądz, ul. Małomłyńska 1

posiadającym NIP 876-24-10-290 REGON 871122310

reprezentowanym przez **Powiatowy Zarząd Dróg, 86-300 Grudziądz, ul. Paderewskiego 233**, w imieniu którego występuje:

- **Pan Janusz Różański – Kierownik PZD**
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
a

reprezentowanym przez:

- _____
posiadającym NIP _____
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. W wyniku wyboru oferty w przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego postępowaniu o zamówienie publiczne Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n. „**Remont odcinków dróg powiatowych metodą nakładki asfaltowej**”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określają:
 - dokumentacja techniczna,
 - szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: do dnia _____ **2019 r.**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) przekazania terenu budowy w terminie do 5 dni od podpisania umowy;
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 3) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
 - 4) opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu oraz wykonania oznakowania podczas prowadzonych prac;
 - 5) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji;
 - 6) dbania o należyty porządek na terenie budowy;
 - 7) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;

- 8) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
 - 9) zastosowania materiałów odpowiadających co do jakości i właściwości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane;
 - 10) okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. Koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym robotników budowlanych, operatorów sprzętów - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- lub**
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana

w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

lub

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
- 2) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.
 - 3) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Jeżeli powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci karę umowną. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru i podpisaną przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

§ 4

1. Za wykonanie robót objętych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości _____ zł netto, co wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki ___ % stanowi kwotę brutto _____ zł (słownie: _____ złotych), zgodnie z wybraną ofertą.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę po zakończeniu robót.
Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:

Nabywca:

Powiat Grudziądzki, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-10-290

Odbiorca/płatnik

Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz

4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy, inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz kosztorys powykonawczy.
5. Zapłata należności zostanie dokonana przelewem w terminie 21 dni po otrzymaniu faktury na wskazany **przez Wykonawcę firmowy rachunek bankowy nr _____, do którego bank prowadzi rachunek VAT (subkonto).**
6. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy termin płatności nie zostanie dotrzymany przez Zamawiającego – Wykonawcy przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
8. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym będzie _____ posiadający uprawnienia budowlane nr _____ z dnia _____
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy _____, posiadający uprawnienia nr _____ z dnia _____, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy.

§ 6

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Odbioru robót dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
2. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru robót w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.
3. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały;
 - 2) dziennik budowy;
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami;
 - 4) protokoły badań i sprawdzeń;
 - 5) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości

4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu
 - 2) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
9. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
10. W okresie gwarancji wykonawca usuwa bezpłatnie wszystkie wady w terminie uzgodnionym przez strony.

§ 7

Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego.

§ 8

1. Strony ustalają zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy w formie kar umownych.
2. Kary będą naliczane w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu robót;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do uzgodnionego terminu;
 - 3) W przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym, w/w kary umowne ulegają podwojeniu;
 - 4) Za opóźnienie z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) Za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy;

- 6) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
- 7) Z tytułu nie przedstawienia wskazanych w § 3 zawartych umów o pracę w trakcie realizacji (na żądanie Zamawiającego) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy za każdy przypadek nieokazania umowy o pracę
- 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu placu budowy oraz uniemożliwienia jej rozpoczęcia lub spowodowanej przerwą w wykonaniu robót;
- 9) Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody;
- 10) Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty;
- 11) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.;
- 12) Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych.

§ 9

1. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym nastąpi w sytuacji, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni po upływie umownego terminu ich rozpoczęcia, pomimo wezwania na piśmie wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
 - 4) Zamawiający odmawia przez okres 7 dni, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wystosowania przez Wykonawcę wezwania na piśmie.
2. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku rozwiązania umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwanie roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło rozwiązanie umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi, aby zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni;
 - 4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia rozwiązania;
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania
4. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy poniesie wynikłe z tego koszty.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć chwili zawarcia umowy, lub

dalsze wykonywanie umowy może grozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku:
 - 1) zaistnienia siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron,
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej stronie;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - 3) wystąpienia niekorzystnych, długotrwałych warunków atmosferycznych uniemożliwiających terminowe wykonanie prac (zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia).
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca udziela **gwarancji** na przedmiot umowy na okres __ **miesiący**. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty wystawienia protokołu odbioru końcowego robót.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie nieodpłatnie tych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
2. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych umową.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może na jego koszt usunąć wady.
4. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z innych przyczyn niż tkwiące w przedmiocie umowy, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania przedmiotu umowy, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych, jak również wady powstałe na skutek błędów w dokumentacji oraz nieprzestrzegania warunków określonych w kartach gwarancyjnych.
5. Wszelkie zmiany i naprawy dokonane bez zgody Wykonawcy powodują utratę praw z gwarancji.

§ 13

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- oferta Wykonawcy z dnia _____ - zał. nr 1
- kosztorys ofertowy - zał. nr 2

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: