

**UMOWA nr _____ (projekt)
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu _____ 2019 roku w Grudziądzu pomiędzy:

Powiatem Grudziądzkim, 86-300 Grudziądz, ul. Małomłyńska 1

posiadającym NIP 876-24-10-290 REGON 871122310

reprezentowanym przez **Powiatowy Zarząd Dróg, 86-300 Grudziądz, ul. Paderewskiego 233**, w imieniu którego występuje:

➤ **Pan Janusz Różański – Kierownik PZD**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez

➤ _____
posiadającym NIP _____, zwanym dalej **Wykonawcą**.

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie inspektor nadzoru _____, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz Zamawiającego nadzór inwestorski nad zadaniem pod nazwą: **„Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej nr 1378C Grudziądz-Gać”** realizowanej na podstawie decyzji Starosty Grudziądzkiego Nr 1.2017 z dnia 5.05.2017r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zmienionej decyzją Nr 2.2017.ZRID z dnia 13.06.2017 r. i decyzją Nr 4.2017.ZRID z dnia 10.11.2017 r.
2. Zakres robót budowlanych został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, projekcie stałej organizacji ruchu, specyfikacjach technicznych - stanowiących załączniki do umowy.
3. Inspektorami nadzoru inwestorskiego są:
 - 1) Pan/i.....- branża drogowa,
 - 2) Pan/i- branża kanalizacyjna (kanalizacja deszczowa),
 - 3) Pan/i - branża telekomunikacyjna,którzy posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe oraz wymagania określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Inspektor nadzoru branży drogowej będzie koordynował całość prac związanych z przedmiotem zamówienia.
5. Zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego został opisany w załączniku do umowy.
6. Ewentualna zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga aneksu do umowy, jedynie wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
7. Wykonawcą robót budowlanych przedmiotowego zadania jest: firma STRABAG Sp. z o.o., 05-800 Pruszków, ul. Parzniewska 10.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) Inspektor Nadzoru branży drogowej posiada uprawnienia budowlane Nr _____ z dnia _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności _____. wydane przez _____ i jest członkiem _____. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w _____ nr członkowski _____.
 - 2) Inspektor Nadzoru branży sanitarnej posiada uprawnienia budowlane Nr _____ z dnia _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności _____. wydane przez _____ i jest członkiem _____. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w _____ nr członkowski _____.
 - 3) Inspektor Nadzoru branży telekomunikacyjnej posiada uprawnienia budowlane Nr _____ z dnia _____ do kierowania robotami budowlanymi w specjalności _____. wydane przez _____ i jest członkiem _____. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w _____ nr członkowski _____.
2. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem technicznym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

§ 3

1. Strony określają czas trwania umowy od dnia jej podpisania do dnia **25 września 2019 r** (tj. przez cały czas realizacji robót budowlanych, odbiór końcowy, rozliczenie zadania a także przez okres rękojmi i gwarancji).
2. Czas trwania umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych.
3. Zmiana planowanego terminu zakończenia robót budowlanych, nie stanowi podstawy do renegotjacji wysokości wynagrodzenia.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie:

- netto	- _____ zł
- podatek VAT 23%	- _____ zł
- brutto	- _____ zł

(słownie: _____ złotych) zgodnie ze złożoną ofertą.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie **14 dni** od daty otrzymania faktury po zrealizowaniu zamówienia.

2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół końcowy odbioru robót objętych nadzorem.
3. **Fakturę należy wystawić w następujący sposób:**
Nabywca:
Powiat Grudziądzki, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-10-290
Odbiorca/płatnik
Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Paderewskiego 233, 86-300 Grudziądz
4. Należność Zamawiający zapłaci przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr _____.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy;
 - 2) w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy - za każdy stwierdzony poniżej przypadek, z tytułu:
 - a) niewykonywania obowiązków zawartych w ustawie z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
 - b) niewykonywania obowiązków, zawartych w „Zakresie zadań inspektora nadzoru inwestorskiego”,
 - c) niewykonywania obowiązków opisanych w szczegółowych specyfikacjach technicznych,
 - d) niewykonywania poleceń Zamawiającego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy – z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadku nienależytego wykonywania postanowień umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 7

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, dokumentacja projektowa, projekt stałej organizacji ruchu, przedmiary robót, szczegółowe specyfikacje techniczne oraz „Zakres zadań inspektora nadzoru inwestorskiego”.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 9

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a drugi Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca